



Liceo Scientifico Statale N. Copernico

Viale Duca degli Abruzzi, 17 - 25124 Brescia
Tel. 030. 226166-225932-225881
www.liceocopernicobrescia.edu.it e-mail: bsps070005@istruzione.it
pec: bsps070005@pec.istruzione.it
Codice Min. BSps070005 C.F. 98012310177



PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA (PEF)

Procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di ristoro con installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, bevande fredde e merende (snack).

ART. 1 – TERMINI E DEFINIZIONI

Nell'ambito del presente documento si intende per:

- **Affidatario, Aggiudicatario o Concessionario:** Il soggetto cui sarà affidato il contratto per l'installazione e gestione dei distributori automatici.
- **Amministrazione Concedente o Istituto:** Il Liceo Scientifico Statale "N. Copernico" di Brescia che affida il contratto.
- **Canone Concessorio:** L'importo annuo fisso che il Concessionario dovrà corrispondere per l'utilizzo commerciale degli spazi pubblici destinati all'installazione dei distributori.
- **Capitolato Tecnico:** Il documento che precisa le caratteristiche tecniche e prestazionali del servizio richiesto.
- **Concessione o Servizio:** L'affidamento in esclusiva del servizio di ristoro mediante distributori automatici presso le sedi dell'Istituto.
- **PEF di massima:** Il presente Piano Economico Finanziario.
- **Valore della Concessione:** Il fatturato totale generato per tutta la durata del Contratto, al netto dell'IVA, stimato quale corrispettivo della gestione.

ART. 2 – INTRODUZIONE

Il Liceo Scientifico Statale "N. Copernico" di Brescia intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di ristoro tramite distributori automatici. La concessione prevede l'installazione e la gestione di n.14 distributori di bevande calde, fredde e snack, comprensiva di fornitura, manutenzione e rifornimento.

Il presente documento ha lo scopo di illustrare la fattibilità economico-finanziaria e gestionale di massima della Concessione, fornendo ai Concorrenti le informazioni utili per la predisposizione delle



Firmato digitalmente da CLAUDIA MARCHI

offerte economiche. È rimessa al Concessionario la facoltà di reperire la liquidità necessaria e organizzare il servizio a proprio rischio operativo.

ART. 3 – IL CONTESTO SOCIO-ECONOMICO

Il Servizio sarà effettuato a favore della popolazione scolastica (studenti, personale docente, amministrativo e ausiliario) presso la Sede Centrale e il Nuovo Edificio dell'Istituto. I dati aggiornati relativi al bacino d'utenza potenziale sono i seguenti:

Tipologia Utenza	Unità
numero iscritti alunni a.s. 2026-2027	1250;
numero dipendenti	150;
Capacità ricettiva massima della sede	1400.

I valori sopra riportati sono da ritenersi presuntivi e la fruizione del servizio è libera; pertanto, l'Istituto non assume impegni sul numero effettivo di consumazioni.

ART. 4 – VALORE DEL CONTRATTO E IPOTESI DEL MODELLO ECONOMICO-FINANZIARIO

Il presente PEF stima la dinamica finanziaria generata dalla gestione per quantificare costi, ricavi e l'equilibrio complessivo. Il modello ipotizzato si basa sui seguenti parametri:

- Durata del contratto: 3 anni (36 mesi) consecutivi.
- Erogazione del servizio: Tutti i giorni previsti dal calendario scolastico n. 200.
- Ricavi stimati: Sulla base dei consumi storici presunti e tenendo conto di un'ipotesi di progressiva fidelizzazione dell'utenza, il fatturato (IVA esclusa) è stimato in crescita nel corso del triennio: € 58.802,40 per il 1° anno, € 64.271,03 per il 2° anno e € 70.248,23 per il 3° anno.
- Valore Totale della Concessione: Per l'intero triennio, alla luce degli incrementi stimati, il fatturato complessivo stimato è pari a € 193.321,66.

ART. 5 – DESCRIZIONE DEGLI INVESTIMENTI

Il Concessionario dovrà farsi carico dell'installazione di apparecchiature di nuova generazione (non anteriori al 2020, classe energetica A o superiore). L'investimento stimato si riflette nelle quote di ammortamento dei beni materiali riportate a bilancio, stimate in circa € 4.700,00 annui (per un totale di € 14.100,00 nel triennio).

ART. 6 – PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO DI MASSIMA

Nella tabella seguente sono elaborate le stime relative al conto economico del gestore per i 3 anni di durata del contratto. I valori (in Euro, IVA esclusa) derivano dalle ipotesi di base formulate dall'Amministrazione.

Conto economico	Anno 1	Anno 2	Anno 3	TOTALE
Fatturato medio annuo	58.802,40 €	64.271,03 €	70.248,23 €	193.321,66 €
(A) Ricavi totali	58.802,40 €	64.271,03 €	70.248,23 €	193.321,66 €
Costo Personale	6.150,00 €	6.150,00 €	6.150,00 €	18.450,00 €
Costo prodotti	16.300,00 €	19.091,69 €	19.800,00 €	55.191,69 €
Spese trasporto	1.800,00 €	2.068,27 €	2.120,00 €	5.988,27 €
Utenze				
Spese generali	9.545,84	9.545,84	9.545,84	28.637,53
Canone d'uso dei locali	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	60.000,00 €
Oneri diversi di gestione				
(B) Costi operativi totali	53.795,84 €	56.855,80 €	57.615,84 €	168.267,49 €
© margine operativo lordo (A) - (B)	5.006,56 €	7.415,23 €	12.632,39 €	25.054,17 €
Ammortamento beni materiali	4.700,00 €	4.700,00 €	4.700,00 €	14.100,00 €
Ammortamento beni immateriali				
(D) Totale ammortamenti e accantonamenti	4.700,00 €	4.700,00 €	4.700,00 €	14.100,00 €
(E) Margine operativo netto				
oneri finanziari				
(G) Utile ante imposte	306,56 €	2.715,23 €	7.932,39 €	10.954,17 €
imposte e tasse				
(H) Utile netto				

Il Dirigente Scolastico
Dott.ssa Claudia Marchi